

Sirius Immobilien GmbH

Ergeht an alle
Wohnungseigentümer
Am Ipfbach 1-70
4490 St. Florian

Linz, im Dezember 2017

WEG Am Ipfbach 1-70, 4490 St. Florian **Vorausschau für das Jahr 2018 gemäß § 20 Abs. 2 WEG 2002**

Sehr geehrte Wohnungseigentümerin,
sehr geehrter Wohnungseigentümer!

Anbei erlauben wir uns, Ihnen die Vorausschau gemäß WEG 2002 wie folgt zu übermitteln:

I. **Betriebskosten**

Die unten aufgelisteten Beträge bilden die Grundlage für die Berechnung der monatlichen Vorauszahlungen. Diese bleiben aus heutiger Sicht in unveränderter Höhe weiterhin bestehen.

Kostenposition	voraussichtlicher Aufwand 2017 Beträge Netto in €	voraussichtlicher Aufwand 2018 Beträge Netto in €	Vorschreibung für 2018 Beträge Netto in €
Grundsteuer	€ 12.733,00	€ 12.733,00	€ 12.735,00
Versicherung	€ 17.836,00	€ 17.800,00	€ 17.720,00
Strom	€ 184,00	€ 200,00	€ 200,00
Außenanlage	€ 710,00	€ 750,00	€ 750,00
Winterdienst	€ 4.945,00	€ 4.968,00	€ 4.970,00
Verwaltungskosten	€ 4.900,00	€ 4.900,00	€ 4.900,00
Service	€ 256,00	€ 250,00	€ 245,00
SUMMEN	€ 41.564,00	€ 41.601,00	€ 41.520,00

Der bisherige Vorschreibungsbetrag bleibt für das Jahr 2018 unverändert.

Die monatlichen Einzahlungen sind jeweils bis zum 5. eines jeden Monats auf das Konto der Eigentümergemeinschaft zu leisten.

Oberbank AG IBAN AT69 1500 0006 5106 5294

Die versendeten Vorschreibungen behalten ihre Gültigkeit. Bei Bestehen eines Abbuchungsauftrages wird Ihre Vorschreibung ab 1.1.2018 unter unserer Creditor ID AT29ZZZ00000024246 sowie unter Verwendung Ihrer Mandatsreferenznummer monatlich eingezogen.

Sirius Immobilien GmbH

II. Rücklage gemäß § 31 WEG 2002:

Zur Vorsorge für künftige Aufwendungen gemäß § 31 WEG 2002 besteht für Ihre Liegenschaft eine Rücklage. Die Rücklage weist per Anfang Dezember 2017 folgenden Stand auf:

ein Guthaben von: EUR € 61.828,00

Erhaltungs- und Instandhaltungsarbeiten für 2018 und das Folgejahr:

**Erneuerung der Straßenbeleuchtung ca. € 1.000,--
Sanierung der Straße im Zuge der Kanalsanierung der Gemeinde St. Florian
Eine Kostenschätzung über die mögliche Erneuerung des Asphaltes wird
nach Abklärung mit dem Sachverständigen der Gemeinde eingeholt.**

ber die ordentliche Verwaltung hinausgehen, entscheidet die Eigentümergemeinschaft gesondert.

Voraussichtliche Ausgabe im Jahr 2018 und 2019:

**Kanalsanierung Ipfbachsiedlung – Gemeinde St. Florian plant die
Sanierung bzw. Neubau der Rein- und Schmutzwasserkanalisation**

Für weitere Fragen zu Ihrem Objekt stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

**Hausverwaltung/Buchhaltung: Frau Pawelka Tel: 0664/3229551
ulrike.pawelka-kempf@liwest.at**