

# Sirius Immobilien GmbH

---

Erght an alle  
Wohnungseigentümer  
Am Ipfbach 1-70  
4490 St. Florian

Linz, im Dezember 2016

## WEG Am Ipfbach 1-70, 4490 St. Florian Vorausschau für das Jahr 2017 gemäß § 20 Abs. 2 WEG 2002

Sehr geehrte Wohnungseigentümerin,  
sehr geehrter Wohnungseigentümer!

Anbei erlauben wir uns, Ihnen die Vorausschau gemäß WEG 2002 wie folgt zu übermitteln:

### **I. Betriebskosten**

Die unten aufgelisteten Beträge bilden die Grundlage für die Berechnung der monatlichen Vorauszahlungen. Diese bleiben aus heutiger Sicht in unveränderter Höhe weiterhin bestehen.

<b>Kostenposition</b>	<b>voraussichtlicher Aufwand 2016 Beträge Netto in €</b>	<b>voraussichtlicher Aufwand 2017 Beträge Netto in €</b>	<b>Vorschreibung für 2017 Beträge Netto in €</b>
Grundsteuer	€ 12.733,00	€ 12.733,00	€ 12.735,00
Versicherung	€ 17.406,00	€ 17.500,00	€ 17.520,00
Strom	€ 398,00	€ 400,00	€ 400,00
Außenanlage	€ 780,00	€ 780,00	€ 750,00
Winterdienst	€ 4.945,00	€ 4.968,00	€ 4.970,00
Verwaltungskosten	€ 4.900,00	€ 4.900,00	€ 4.900,00
Service	€ 155,00	€ 230,00	€ 245,00
<b>SUMMEN</b>	<b>€ 41.317,00</b>	<b>€ 41.511,00</b>	<b>€ 41.520,00</b>

**Der bisherige Vorschreibungsbetrag bleibt für das Jahr 2017 unverändert.**

Die monatlichen Einzahlungen sind jeweils bis zum 5. eines jeden Monats auf das Konto der Eigentümergeinschaft zu leisten.

**Oberbank AG      IBAN AT69 1500 0006 5106 5294**

Die versendeten Vorschreibungen behalten ihre Gültigkeit. Bei Bestehen eines Abbuchungsauftrages wird Ihre Vorschreibung ab 1.1.2017 unter unserer Creditor ID AT29ZZZ00000024246 sowie unter Verwendung Ihrer Mandatsreferenznummer monatlich eingezogen.

## II. Rücklage gemäß § 31 WEG 2002:

Zur Vorsorge für künftige Aufwendungen gemäß § 31 WEG 2002 besteht für Ihre Liegenschaft eine Rücklage. Die Rücklage weist per Anfang Dezember 2016 folgenden Stand auf:

**ein Guthaben von:** EUR € 36.263,79

<i>Erhaltungs- und Instandhaltungsarbeiten für 2017 und das Folgejahr:</i>
--

**Asphaltausbesserungsarbeiten ca. € 9.800,--**  
**Erneuerung der Straßenbeleuchtung ca. € 1.000,--**

Über die Finanzierung und Ausführung von Instandhaltungsmaßnahmen, die über die ordentliche Verwaltung hinausgehen, entscheidet die Eigentümergemeinschaft gesondert.

<b>Voraussichtliche Ausgabe im Jahr 2018:</b>
---

**Eine Kostenschätzung über die mögliche Erneuerung des Asphaltes wird nach Abklärung mit dem Sachverständigen der Gemeinde eingeholt.**

**Für weitere Fragen zu Ihrem Objekt stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!**

**Hausverwaltung/Buchhaltung: Frau Pawelka Tel: 0664/3229551**  
ulrike.pawelka-kempf@liwest.at