

Sirius Immobilien GmbH

Blumauerstraße 46/19 Stk., 4020 Linz
Telefon 0732/73 85 77, Handy: 0664/322 95 51
ulrike.pawelka-kempf@liwest.at
Firmenbuchnummer FN 381278 d - ATU ATU67252304

11.06.2015

Objekt:1/26

Liegenschaft: 4490 St. Florian Am Ipfbach 1-70
Abrechnungsperiode: Jänner bis Dezember 2014

B E T R I E B S K O S T E N A B R E C H N U N G

Bezeichnung/Text	Aufstellung	USt	Zwischensumme	Gesamt
------------------	-------------	-----	---------------	--------

I. KOSTEN - ALLGEMEINE AUFTEILUNG

BETRIEBSKOSTEN

Grundbesitzabgaben

22.04.14 2/2014	VS 2.Qu.14	-3.183,16		
10.07.14 5/2014	VS 3.Qu.14	-3.183,16		
30.09.14 1	VS 1.Qu.14	-3.183,16		
21.10.14 8/2014	VS 4.Qu.14	-3.183,16		
Summe Grundbesitzabgaben			-12.732,64	

Strom

03.06.14 67	Energie AG - Strom 5/14	-31,50	6,30	
01.07.14 76	Energie AG - Strom 6/14	-31,50	6,30	
01.08.14 87	Energie AG - Strom 7/14	-31,50	6,30	
01.09.14 99	Energie AG - Strom 8/14	-31,50	6,30	
30.09.14 3	Energie AG - Strom 1-4/14	-91,71	18,34	
01.10.14 111	Energie AG - Strom 9/14	-31,50	6,30	
03.11.14 128	Energie AG - Strom 10/14	-31,50	6,30	
01.12.14 142	Energie AG - Strom 11/14	-31,50	6,30	
Summe Strom			-312,21	

Gebäudeversicherung

28.04.14 48	OÖ-Versicherung 4-6/14	-4.270,62		
02.07.14 77	OÖ-Versicherung 7-9/14	-4.270,62		
30.09.14 2	OÖ-Versicherung 1-3/14	-4.270,61		
02.10.14 112	OÖ-Versicherung 10-12/14	-4.270,62		
Summe Gebäudeversicherung			-17.082,47	

Verwaltungshonorar

31.01.14 33	Pauschalhonorar 1/26 2014/1	-408,33	81,67	
28.02.14 34	Pauschalhonorar 1/26 2014/2	-408,33	81,67	
31.03.14 35	Pauschalhonorar 1/26 2014/3	-408,33	81,67	
01.04.14 35	Pauschalhonorar 1/26 2014/4	-408,33	81,67	
01.05.14 48	Pauschalhonorar 1/26 2014/5	-408,33	81,67	
01.06.14 57	Pauschalhonorar 1/26 2014/6	-408,33	81,67	
01.07.14 65	Pauschalhonorar 1/26 2014/7	-408,33	81,67	
01.08.14 73	Pauschalhonorar 1/26 2014/8	-408,33	81,67	
01.09.14 74	Pauschalhonorar 1/26 2014/9	-408,33	81,67	
30.09.14 4	1-9/14 Honorar WB 2000	-5.000,00	1.000,00	
01.10.14 75	Pauschalhonorar 1/26 2014/1	-408,33	81,67	
01.11.14 76	Pauschalhonorar 1/26 2014/1	-408,33	81,67	
01.12.14 77	Pauschalhonorar 1/26 2014/1	-408,33	81,67	
Summe Verwaltungshonorar			-9.899,96	

Elektriker Störungsbehebung			
08.04.14 44	Karrer-Beleuchtungsreparatu	-40,50	8,10
Summe Elektriker Störungsbehebung			-40,50
Grünflächepflege 0%			
27.09.14 9/2014	Hagateam 9/14	-103,05	
30.09.14 5	Hagateam 1-3/14	-309,15	
Summe Grünflächepflege 0%			-412,20
Grünflächepflege			
30.09.14 5	Schober 4-6/14	-737,09	147,42
Summe Grünflächepflege			-737,09
Schneeräumung 20%			
30.09.14 8	Maschinenring 1-3/14	-1.449,74	289,95
10.11.14 10/2014	City Schnee-Winterdienst 20	-2.150,00	430,00
Summe Schneeräumung 20%			-3.599,74

SUMME AUFWENDUNGEN BETRIEBSKOSTEN	-44.816,81
-----------------------------------	------------

II. KOSTEN - ABWEICHENDE AUFTEILUNG

GESAMTAUFWAND	-44.816,81
---------------	------------

Betriebskosten	41.520,00	
ERLÖSE LT. VORSCHREIBUNG		41.520,00

G E S A M T E R G E B N I S	Nachzahlung	-3.296,81
=====		

Sirius Immobilien GmbH

Blumauerstraße 46/19 Stk., 4020 Linz

Telefon 0732/73 85 77, Handy: 0664/322 95 51

ulrike.pawelka-kempf@liwest.at

Firmenbuchnummer FN 381278 d - ATU ATU67252304

11.06.2015

Objekt:1/26

Liegenschaft: 4490 St. Florian Am Ipfbach 1-70

Abrechnungsperiode: Jänner bis Dezember 2014

A B R E C H N U N G I N S T A N D H A L T U N G S R Ü C K L A G E

Bezeichnung/Text	Aufstellung	USt	Zwischensumme	Gesamt	%
Reparaturrücklage Einhebung Jänner	1.500,14				
Reparaturrücklage Einhebung Februar	1.500,14				
Reparaturrücklage Einhebung März	1.500,14				
Reparaturrücklage Einhebung April	1.500,14				
Reparaturrücklage Einhebung Mai	1.500,14				
Reparaturrücklage Einhebung Juni	1.500,14				
Reparaturrücklage Einhebung Juli	1.500,14				
Reparaturrücklage Einhebung August	1.500,14				
Reparaturrücklage Einhebung September	1.500,14				
Reparaturrücklage Einhebung Oktober	1.500,14				
Reparaturrücklage Einhebung November	1.500,14				
Reparaturrücklage Einhebung Dezember	1.500,14				
Zugang Reparaturrücklage				18.001,68	
Versicherungsvergütung					
09.07.14 82 OÖ-Vers. Wasserschaden	5.447,80				
30.09.14 12 OÖ-Vers. 1-9/14 - WB 2000	7.538,29				
30.09.14 6 OÖ-Vers. Sturmbauer 2013	776,50				
31.12.14 5 OÖ-Vers. Verstopfungen 2014	735,60				
Summe Versicherungsvergütung			14.498,19		
Sonstige Erhaltungsarbeiten					
30.09.14 11 W&R - Sanierungsarbeiten	-11.969,45	2.393,89		20	
31.12.14 1 Forster-Verstopfungen 2014	-719,90	143,98		20	
Summe Sonstige Erhaltungsarbeiten			-12.689,35		
Wasserschadensanierung					
10.06.14 4/2014 Redl Bau GmbH/Wasserschaden	-5.447,80	1.089,56		20	
Summe Wasserschadensanierung			-5.447,80		
Instandhaltung u. Reparatur				-3.638,96	
Rechtsberatungskosten					
21.02.14 20 Dr.Kinsky - Beratung	-2.042,00	408,40		20	
24.11.14 139 Dr. Hawel - Aufl. HV (WB 20	-2.100,00	420,00		20	
Summe Rechtsberatungskosten			-4.142,00		
Sonstige Beratung					
01.12.14 142 Donau Vers. - Vergütung	250,00				
02.12.14 143 Allianz Elementar - Vergütu	36,00				
31.12.14 4 GraWe - Vergütung	34,02				
Summe Sonstige Beratung			320,02		
Porto, Druckkosten					
24.04.14 48 Postgebühr - Ing. Klappf	-19,55				
Summe Porto, Druckkosten			-19,55		
Bankspesen					
01.01.14 1 Spesen 4.Qu.13	-9,33				
01.01.14 71 SV 30.9.14	-15,00				
31.03.14 38 Spesen 1.Qu.14	-120,90				

Sirius Immobilien GmbH

Blumauerstraße 46/19 Stk., 4020 Linz

Telefon 0732/73 85 77, Handy: 0664/322 95 51

ulrike.pawelka-kempf@liwest.at

Firmenbuchnummer FN 381278 d - ATU ATU67252304

30.06.14	75	Spesen 2.Qu.14	-118,86	
30.09.14	110	Spesen 3.Qu.14	-115,07	
30.09.14	14	Bearbeitungsentgelt	-100,00	
22.12.14	153	Schließung Konto - WB 2000	-404,60	
31.12.14	157	Spesen 4.Qu.14	-147,58	
31.12.14	2	Spesen WB 2000	-5,68	
31.12.14	3	Spesen WB 2000	-7,50	
31.12.14	4	Spesen WB 2000	-19,30	
Summe Bankspesen				-1.063,82

Centausgleich				
30.09.14	18	Ga	-0,22	
30.09.14	7	Ga	0,12	
Summe Centausgleich				-0,10

Sonstige Ausgaben -4.905,45

Zugang (+) / Abgang (-) lfd. GJ. 9.457,27

Rücklagenstand per 1.1. 0,00

RÜCKLAGENGUTHABEN per 31. 12. 9.457,27

=====