

Ergeht an alle  
Wohnungseigentümer  
Am Ipfbach 1-70  
4490 St. Florian

Linz, im Dezember 2014

**WEG Am Ipfbach 1-70, 4490 St. Florian**  
**Vorausschau für das Jahr 2015 gemäß § 20 Abs. 2 WEG 2002**

Sehr geehrte Wohnungseigentümerin,  
sehr geehrter Wohnungseigentümer!

Anbei erlauben wir uns, Ihnen die Vorausschau gemäß WEG 2002 wie folgt zu übermitteln:

**I. Betriebskosten**

Die unten aufgelisteten Beträge bilden die Grundlage für die Berechnung der monatlichen Vorauszahlungen. Diese bleiben aus heutiger Sicht in unveränderter Höhe weiterhin bestehen.

Kostenposition	voraussichtlicher Aufwand 2014 Beträge Netto in €	voraussichtlicher Aufwand 2015 Beträge Netto in €	Vorschreibung für 2015 Beträge Netto in €
Grundsteuer	€ 12.733,00	€ 12.733,00	€ 12.735,00
Versicherung	€ 17.083,00	€ 17.200,00	€ 17.200,00
Strom	€ 378,00	€ 378,00	€ 390,00
Außenanlage	€ 1.190,00	€ 1.190,00	€ 1.200,00
Winterdienst	€ 4.300,00	€ 4.300,00	€ 4.300,00
Verwaltungskosten	€ 4.900,00	€ 4.900,00	€ 4.900,00
Service	€ 650,00	€ 650,00	€ 795,00
<b>SUMMEN</b>	<b>€ 41.234,00</b>	<b>€ 41.351,00</b>	<b>€ 41.520,00</b>

**Vorschreibungsveränderung für 2015 gegenüber dem Jahr 2014 ist gleich € 0,00.**

Die monatlichen Einzahlungen sind jeweils bis zum 5. eines jeden Monats auf das Konto der Eigentümergeinschaft zu leisten.

**Oberbank AG      IBAN AT69 1500 0006 5106 5294**

Die mit 1.11.2014 versendeten Vorschreibungen behalten ihre Gültigkeit. Bei Bestehen eines Abbuchungsauftrages wird Ihre Vorschreibung ab 1.1.2015 unter unserer Creditor ID AT29ZZZ00000024246 sowie unter Verwendung Ihrer Mandatsreferenznummer monatlich eingezogen.

**II. Rücklage gemäß § 31 WEG 2002:**

Zur Vorsorge für künftige Aufwendungen gemäß § 31 WEG 2002 besteht für Ihre Liegenschaft eine Rücklage. Die Rücklage weist per Anfang Dezember 2014 folgenden Stand auf:

**ein Guthaben von:** EUR € 11.717,97

<i><b>Erhaltungs- und Instandhaltungsarbeiten für 2014 und das Folgejahr:</b></i>
---

**Asphaltausbesserungsarbeiten ca. € 9.800,--  
Straßenbeleuchtung wechseln bzw. erneuern ca. € 1.000,--**

Über die Finanzierung und Ausführung von Instandhaltungsmaßnahmen, die über die ordentliche Verwaltung hinausgehen, entscheidet die Eigentümergemeinschaft gesondert.

<b>Voraussichtliche Ausgabe im Jahr 2017:</b>
---

**Eine Kostenschätzung über die mögliche Erneuerung des Asphaltes wird  
nach Abklärung mit dem Sachverständigen der Gemeinde eingeholt.**

**Für weitere Fragen zu Ihrem Objekt stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!**

**Hausverwaltung/Buchhaltung: Frau Pawelka Tel: 0664/3229551**  
ulrike.pawelka-kempf@liwest.at