

Sehr geehrte Nachbarin, sehr geehrter Nachbar - **liebe Miteigentümer!**

Vielen Dank für Ihr zahlreiches Erscheinen bei der 1. ordentlichen Eigentümerversammlung des Jahres 2014 am Dienstag, den 25.02.2014. Wie allen Eigentümern bekannt, ist die Firma Fenk & Partner zur Verwalterin unserer Liegenschaft (WEG1, Am Ipfbach 1 - 70) bestellt, welche unsere ehemalige Verwalterin, die Wohnbau 2000, per 1. Jänner 2014 abgelöst hat.

Im Zuge der Versammlung wurden die folgenden Abstimmungen durchgeführt:

Thema	Ergebnis
Rückkehr zur Wohnbau 2000 durch Annahme des unverbindlichen Angebots	Abgelehnt: nur 1,43% Zustimmung (1 Einheit, nach Anteilen: 1.60%)

Diese Prozentwerte sind Absolutwerte (70 Einheiten = 100%). Somit lag die in dieser Versammlung theoretisch erreichbare Zustimmung von allen der anwesenden Einheiten bei der tatsächlichen Teilnehmerzahl von 50 der 70 Einheiten bei maximal **71,43%**. Benötigt wurde eine Zustimmung von mehr als 50,00% aller Einheiten (einfache Mehrheit). Der Abstimmungspunkt hat daher KEINE mehrheitliche Zustimmung gefunden.

Für das Verhandlungsteam gibt es weiterhin viel zu erledigen. Die nächsten Schritte sind:

- Klärung der Sachlage bezüglich dem geleisteten Annuitätenvorschuss (Kautio für Annuitätenzahlung). Dieser Vorschuss war keine Forderung des Landes OÖ sondern der Wohnbau 2000!
- Einfordern der Statik- und Gebäudepläne vom damaligen Bauträger
- Vorbereitung der benötigten Zusatzvereinbarung zum WEG betreffend der eigenverantwortlichen Instandhaltung der Gebäude
- Klärung der Sachlage bezüglich Gruppenversicherung der Gebäude
- Steueroptimierung speziell auch bezüglich Grundsteuer- und Versicherungsabrechnung
- die Bauabschnitte II, III und IV kontaktieren, weiteres Vorgehen abstimmen

Wir ersuchen um **Rückmeldung** wer nach der Rückzahlung seiner Annuitäten diese Kautio nicht rückerstattet bekommen hat bzw. wer diese Kautio beim Hauskauf aus zweiter Hand bezahlen musste.

Wir möchten ihnen hiermit auch das "elektronische Schwarze Brett" der Ipfbach-Siedlung vorstellen:
<http://ipfbach.st-florian.at/>

Wir ersuchen sie, ihre Kontaktdaten in der Eigentümerliste stets aktuell zu halten damit wir sie einfach erreichen können: <http://goo.gl/nxrVD> Diejenigen die keine elektronischen Kontaktdaten zur Verfügung stellen ersuchen wir, das Schwarze Brett (d.h. die Schautafel an der Fußballwiese) regelmäßig auf Aushänge zu überprüfen. Wichtige Eigentümerversammlungen mit Abstimmungen wollen wir auch in Zukunft wie bereits bisher zusätzlich und rechtzeitig per Briefeinwurf ankündigen.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung,

Ihre IVT, Interessenvertretung der WEG I
Rainer Borth, Kurt Engel, Thomas Horner,
Hans-Jörg Klappf, Kurt Kurzbauer, Michael Pröll
(in alphabetischer Reihenfolge)

Gemäß §24 (6) WEG können Sie innerhalb eines Monats ab Anschlag und/oder Zustellung Einspruch erheben, dieser hat gegen die übrigen Eigentümer mittels Antrag zu erfolgen.